

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

Договор

найма жилого помещения в общежитии

ГАПОУ РК «Сортавальский колледж», филиал г. Питкяранта

ГАПОУ РК «Сортавальский колледж», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего филиалом в г. Питкяранта Кузнецова Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, действующий на основании согласия родителей

(Ф.И.О.обучающегося)

(законных
представителей) _____

(Ф.И.О. родителей (законных представителей))

именуемый в дальнейшем «Обучающийся», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является обеспечение «Обучающегося» местом в общежитии ГАПОУ РК «Сортавальский колледж», филиал г. Питкяранта, расположенном по адресу: 186 810 Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 30 на период обучения в «Учреждении».

1. Права и обязанности «Учреждения»

2.1. «Учреждение» предоставляет для проживания «Обучающегося» на весь период обучения место в комнате № _____ общежития.

2.2. В случае возникновения аварийной ситуации, изменения организации образовательного процесса, иной производственной необходимости, «Учреждение» вправе переселить «Обучающегося» в другую комнату с таким же уровнем благоустройства, заблаговременно уведомив «Обучающегося» о необходимости переселения.

2.3. В случае реконструкции, капитального ремонта общежития, связанного с выселением обучающихся из общежития, «Учреждение» обязуется обеспечить жильём на время обучения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.4. «Учреждение» обязуется:

1) предоставить «Обучающемуся» место в жилом помещении, соответствующем санитарным требованиям к содержанию общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;

2) предоставить в личное пользование «Обучающемуся» исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;

3)обеспечить возможность пользования «Обучающемуся» всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);

4)своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

5)обеспечить замену постельного белья 1 раз в 7 дней и его стирку;

6)организовать пропускную систему в общежитии;

7)при вселении ознакомить «Обучающегося» с Правилами внутреннего распорядка общежития, правилами пожарной и электробезопасности.

2.5.«Учреждение» вправе контролировать целевое использование и сохранность предоставленного «Обучающемуся» жилого помещения и имущества.

1. Права и обязанности «Обучающегося»

3.1.«Обучающийся» имеет право:

1)проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в «Учреждении» на условиях настоящего договора;

2)пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

3)вносить администрации «Учреждения» предложения по внесению изменений в условия проживания в общежитии;

4)переселяться с согласия администрации «Учреждения» в другое жилое помещение общежития;

5)участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления помещений, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих, в формах самоуправления, предусмотренных Уставом «Учреждения».

3.2.«Обучающийся» обязуется:

1)пользоваться предоставленным жилым помещением и иными помещениями общежития только в соответствии с целевым назначением;

2)соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии;

3)бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, имуществу, переданному в личное пользование. При обнаружении неисправностей в комнате и в местах общественного пользования сообщать о них дежурному по общежитию;

4)содержать помещение в надлежащем санитарном состоянии, не загромождать коридоры, лестничные клетки и иные места общественного пользования; выносить бытовые, пищевые отходы в специально отведенные места;

5) экономно расходовать электроэнергию и воду;

6) соблюдать нормы и правила общественного порядка и правила проживания в общежитии. Не допускать выполнения в комнате работ или совершения других действий, создающих повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания других граждан;

7) предоставлять беспрепятственный доступ представителям администрации «Учреждения» в занимаемые жилые помещения для контроля за его использованием и состоянием, устранения аварий, пресечения нарушения общественного порядка и правил проживания в общежитии;

8) не производить переустройства, перепланировок, переоборудования, реконструкции жилого помещения без письменного согласия администрации «Учреждения»;

9) возмещать причиненный по своей вине материальный ущерб.

1. Оплата коммунальных и бытовых услуг

4.1. Частичная оплата за коммунальные и бытовые услуги (смена и стирка постельных принадлежностей и др.) осуществляется за счет родителей, законных представителей «Обучающегося» путем внесения денежных средств в кассу «Учреждения» в размере 50 рублей в месяц. Плата вносится 2 раза в год (за полугодие).

4.2. Оплата за коммунальные и бытовые услуги не взимается с обучающихся, являющихся лицами из категории детей – сирот, детей, оставшимися без попечения родителей; инвалидами I и II группы и инвалидами детства.

4.3. По согласованию сторон оплата может осуществляться в ином порядке.

4.4. При выезде «Обучающегося» из общежития в период каникул оплата за смену и стирку постельных принадлежностей не осуществляется.

1. Срок договора. Расторжение договора.

5.1. Настоящий договор заключен на период обучения «Обучающегося» в «Учреждении» и прекращается по отчислению «Обучающегося».

5.2. «Обучающийся» обязуется освободить жилое помещение и сдать все полученное в личное пользование имущество в течение 2-х дней с момента отчисления.

5.3. «Обучающийся», отчисленный из «Учреждения» обязан сдать коменданту общежития листок временного пребывания для снятия с учета в миграционной службе (ОУФМС).

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и жилищным законодательством:

- 1) если «Обучающийся» использует помещение не по назначению;
- 2) если «Обучающийся» умышленно портит предоставленное имущество, а также неоднократно в течение одного месяца нарушает правила пользования жилым помещением и придомовой территорией;
- 3) если «Обучающийся» неоднократно в течение месяца нарушает нормы и правила общественного порядка и правила проживания в общежитии, а так же нарушает права и законные интересы соседей;

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

4) если «Обучающийся» не возместил причиненный ущерб в течение двух месяцев со дня его совершения.

5.5. Расторжение договора в соответствии с пунктом 5.4. настоящего договора осуществляется путем письменного уведомления «Обучающегося» не менее чем за 7 дней до расторжения.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения взятых на себя обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. «Учреждение» не несет ответственность за сохранность имущества «Обучающегося», находящегося в общежитии.

7. Дополнительное условие

Я

(ФИО законного представителя)

согласен с заключением настоящего договора (с сыном, дочерью, иждивенцем)

—

(ФИО «Обучающегося» полностью)

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

8. Адреса и подписи сторон

ГАПОУ РК «Сортавальский колледж»

186790, Республика Карелия,

г. Сортавала, ул. Гагарина, д. 13

Банковские реквизиты:

УФК по Республике Карелия (ГАПОУ РК «Сортавальский колледж»

л/с 30066U25410)

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

р/с 40601810800001000001

БИК 048602001

ГРКЦ НБ Респ. Карелия Банка России

ГАПОУ РК «Сортавальский колледж», филиал г. Питкяранта

186810 г. Питкяранта, ул. Ленина, д.30а

Зав. ГАПОУ РК «Сортавальский колледж», филиал г. Питкяранта

Е.В. Кузнецов _____

М.П.

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

«Обучающийся»

ФИО

Пасп. данные, дата рождения

Адрес регистрации, телефон

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

Договор найма жилого помещения в общежитии

Written by Administrator

Wednesday, 25 March 2015 09:21 -

Подписи _____

« ____ » _____ 20__ г.